



PARANA

RUIMTE GEVEN, KANSEN BIEDEN

INFORMATIE

PAKKET

2025



Inleiding

Hoi Parana-bewoner!

Dit is het informatiepakket voor het jaar 2025. In dit pakket vind je informatie over activiteiten, de woonvereniging, het gemengd woonproject en nog veel meer!

De volgende onderdelen zijn in dit document te vinden:

- Parana: zo-doen-we-dat!
- Jaarplan 2025
- Informatie over de woonvereniging
- Informatie over het gemengd woonproject
- Informatie voor bewoners (en handige bijlagen!)

Groetjes,

Het bestuur van Vereniging Parana

Binnen Parana willen we 'ruimte geven en kansen bieden'
Ruimte geven om met elkaar samen te leven als burens.
Kansen bieden om een volgende stap te zetten die bij ieder persoonlijk past.

Geformuleerd tijdens de heidag van Parana in november 2018

PARANA: ZO-DOEN-WE-DAT!

1

PARANA ZIJN WE SAMEN



2

WE BEHANDELEN ELKAAR ALS
GELIJKEN



3

WE DOEN MEE BINNEN ONZE
MOGELIJKHEDEN



4

ONZE VERSCHILLEN MAKEN
ONS JUIST STERK



5

WE LUISTEREN EN MAKEN
TIJD VOOR ELKAAR



Parana: zo-doen-we-dat!

1. Parana zijn we samen

Parana is een gemeenschap die bestaat uit P-bewoners¹, TV-bewoners² en TV-medewerkers³. Iedereen draagt naar vermogen bij aan de woongemeenschap waar, naast prettig wonen en werken, oog hebben voor elkaar vanzelfsprekend is. We zijn een goede buur en betrokken professional. Parana staat ook nooit stil: er stromen bewoners in en uit, medewerkers wisselen, wensen en behoeften veranderen en de omgeving ontwikkelt zich. Dit vraagt flexibiliteit en dat we hierover het gesprek voeren. Zo zetten we altijd samen de volgende stap om Parana als gemeenschap te versterken en ontwikkelen.

2. We behandelen elkaar als gelijken

Binnen Parana behandelen we elkaar als gelijken. Iedereen verdient daarom een gelijkwaardige benadering, ongeacht wie je bent, waar je vandaan komt, waarom je hier bent, wat je gelooft of wat je (leuk) vindt. We beseffen ons ook dat gelijkwaardig zijn niet betekent dat we allemaal hetzelfde zijn, maar anders mag nooit minder betekenen.

3. We doen mee binnen onze eigen mogelijkheden

Parana organiseert dagelijks activiteiten voor iedereen binnen Parana. Dit doen we om gewoon gezellig onder elkaar te zijn, elkaar beter te leren kennen en onze gemeenschap te versterken. De TV en woonvereniging zoeken de samenwerking op bij deze activiteiten. De activiteiten sluiten aan bij het dagelijkse leven en iedereen mag altijd meedoen. Of je nu P-bewoner, TV-bewoner of TV-medewerker bent, je bent van harte uitgenodigd en we vinden het leuk als je komt.

4. Onze verschillen maken ons sterk

In Parana wonen en werken verschillende mensen bij elkaar. Onze diversiteit zien we als een grote kracht en dat we anders zijn maakt ons een mooie bijzondere gemeenschap. Iedereen kan binnen Parana daarom zichzelf zijn. Gemengd wonen biedt de kans om van elkaar en over elkaar te leren, ons te ontwikkelen en een eigen thuis te hebben. Hiermee kunnen we als gemeenschap en individu, bewoner en medewerker bijdragen aan goed samenleven, zowel binnen als buiten Parana.

5. We luisteren en maken tijd voor elkaar

Dat we allemaal verschillend zijn, vraagt van iedereen binnen Parana ook dat we ons best doen om elkaar te begrijpen. We verplaatsen ons in elkaar en hebben respect voor elkaar, ook als we het niet met elkaar eens zijn. Hiermee begrijpen we beter wat de ander beweegt en dit draagt eraan bij dat iedereen binnen Parana prettig en veilig kan wonen en werken op een manier die bij hem of haar past.

¹ Portaal-bewoner

² TV-bewoner

³ TV medewerker

Jaarplan 2025

In het jaarplan staan alle activiteiten die komend jaar georganiseerd worden. Het liefst zien we dat activiteiten gratis zijn en dat vooraf duidelijk is hoe de activiteit eruit komt te zien. De activiteiten moeten aansluiten bij het dagelijkse leven binnen Parana en het moet voor iedereen mogelijk zijn om mee te doen. Het jaarplan is een samenwerking tussen woonvereniging Parana, de TV en Portaal.

Dagelijkse en wekelijkse activiteiten

Dag en tijd	Activiteit	Verantwoordelijk	Aanspreekpunt	Extra uitleg
Elke dag om 10:00	Koffiemoment (woonkamer 2e verdieping)	TV	TV	Er is koffie, thee en ruimte voor een praatje.
Maandag t/m vrijdag tussen 13:30 en 15:00	Dagelijkse activiteiten (woonkamer 3e verdieping)	TV	TV	Koffie, thee en daarna een wisselende activiteit.
Elke dag om 19:30	Koffiemoment (woonkamer 2e verdieping)	TV	TV	Er is koffie, thee en ruimte voor een praatje.
Dinsdag om 18:30	Samen eten (woonkamer 3e verdieping)	Woonvereniging	Kookpool	Inschrijven op de 2e verdieping. Er zijn 10 plekken. Strippenkaarten (€2,25 euro per strip) verkrijgbaar bij de penningmeester. Wie kookt, eet gratis mee.
Donderdag om 18:00	Samen eten (woonkamer 3e verdieping)	TV	TV	Inschrijven op de 2e verdieping. Er zijn 12 plekken. Strippenkaarten (€2,25 euro per strip) verkrijgbaar bij de penningmeester. Wie kookt, eet gratis mee.

Zelf iets organiseren

We vinden het leuk als je met ideeën voor spontane activiteiten komt. Deel deze ideeën in de Whatsapp-groep: 'Parana leuke activiteiten'⁴. Wanneer je hier geld voor wil uitgeven, overleg dit dan eerst met de penningmeester. Bij medewerkers van de TV kun je vragen welke bewoners je hier goed bij kunt betrekken.

Een aantal dingen die je kunt doen:

- Materiaal voor tafeltennis/sjoelen/darten/spelletjes is aanwezig in de woonkamers en/of bij het kantoor van de TV op de 2e verdieping.

⁴ Whatsapp-groep met P-bewoners, TV-bewoners en begeleiders

- Op het kantoor van de TV kun je navraag doen over het lenen van de televisie. De televisie kan alleen in de woonkamers gebruikt worden.
- De TV beheert ook de sportpassen voor Family-Fitness, schuin tegenover Parana bij het zwembad. Deze kun je als P-bewoners gebruiken als je samen met een TV-bewoner gaat sporten.

Informatie over de woonvereniging

Vereniging Parana is opgericht op 8 november 2013 en is een actieve woonvereniging gevestigd aan de Parandreef in Utrecht. De woonvereniging is er voor alle bewoners. (TV- en P-bewoners). Samen met de TussenVoorziening⁵ en Portaal zorgen we ervoor dat bewoners op een fijne manier met elkaar kunnen samenleven.

Alle bewoners worden zoveel mogelijk gestimuleerd om hun vaardigheden en talenten in te zetten voor het woonproject. Dit kan bijvoorbeeld door deel te nemen aan de verschillende commissies of aan het bestuur. Om ervoor te zorgen dat activiteiten op een effectieve en prettige manier worden georganiseerd, vindt er afstemming plaats door middel van commissievergaderingen, voorzittersoverleg en onderlinge afstemming met het bestuur.

Bestuur

Het bestuur van de woonvereniging bestaat uit minimaal drie bewoners. Het bestuur is er als om de afgesproken lijn van de woonvereniging vast te houden, zowel richting de commissies als richting de externe organisaties (TV en Portaal). Zo houdt het bestuur zich onder andere bezig met het jaarplan, de begroting, het coördineren van activiteiten, jaargesprekken met P-bewoners en het contact met Portaal en de TV. Het bestuur is tevens een aanspreekpunt voor bewoners bij zorgen of vragen. Het bestuur vergadert elke maand.

Binnen het bestuur zijn vijf rollen onder te verdelen.

✉ : bestuurparana@gmail.com

Voorzitter

De taken van de voorzitter zijn:

- Leiden van de bestuursvergaderingen en de bewonersvergaderingen.
- Aansturing van het bestuur: initiatieven nemen, coördineren en het uitvoeren van bestuurswerkzaamheden.
- Het toezicht houden op het handhaven van statuten en reglementen, en op het uitvoeren van de besluiten van de vereniging.
- Vertegenwoordiging van de organisatie naar binnen en buiten.

✉ : bestuurparana@gmail.com

Vice-voorzitter

De taken van de vice-voorzitter zijn:

⁵ TussenVoorziening: hierna te noemen "TV".

- Het ondersteunen van en invallen voor de voorzitter ten tijde van afwezigheid.
- Leiden van de bewonersvergaderingen.
- Vertegenwoordiging van de organisatie naar binnen en buiten.
- Nieuwsbrief voor alle bewoners schrijven. (Deze taak kan ook onder de bestuursleden onderling afgewisseld worden.)

✉ : bestuurparana@gmail.com

Penningmeester

De taken van de penningmeester zijn:

- Het opstellen van de jaarlijkse begroting.
- Bijhouden van het kasboek en budgetten per commissie.
- Innemen van contributiegeld bij P-bewoners (jaarlijks €27,50) en de TV.
- Innemen van wachtlijst-geld aspirant-bewoners (eenmalig €12,-).
- Verrichten en verwerken van betalingen en declaraties.
- Aanvragen van subsidies bij externe partijen (na overleg en in samenwerking met de rest van het bestuur).
- Verkoop van strippenkaarten voor de kookactiviteit op dinsdagen en donderdagen.
- Financiële verantwoording schrijven aan het eind van een boekjaar.

Secretaris

(In het huidige bestuur wordt deze functie niet door één bestuurslid opgepakt. De vice-voorzitter neemt nu veel van deze taken op zich. Bij de vorming van het volgende bestuur is het wenselijk om een bestuurslid secretaris aan te wijzen).

De taken van de secretaris zijn:

- Schrijven van e-mails en andere stukken namens de woonvereniging.
- Archiveren van ontvangen e-mails en het bewaren van afschriften van verzonden e-mail.
- Maken van verslagen en notulen van de diverse vergaderingen, zoals de bestuursvergaderingen en de ledenvergadering. (Deze taak kan ook onder de bestuursleden onderling afgewisseld worden.)
- Bijhouden van de bewonerslijst. (Het bijhouden van de wachtlijsten valt onder de Sociale Commissie.)

✉ : bestuurparana@gmail.com

Commissie-zaken

De taken van het bestuurslid commissiezaken zijn:

- Evalueren met de commissies.
- Toezicht houden op de bezetting van de commissies.
- Toezien dat de commissies hun taken uitvoeren en eventueel ondersteunen waar nodig.
- Afstemmen met de TV bij grote activiteiten.
- Leiden van het voorzittersoverleg met alle commissievoorzitters.

Bijhouden van de jaargesprekken in een overzicht.

✉ : bestuurparana@gmail.com

Commissies

Een commissie is een groep mensen die samen nadenkt of samen dingen doet voor Parana.

Commissie Algemene Ruimten (CAR)

De commissie algemene ruimte richt zich op onderhoud, aankleding en gebruik van de ruimtes binnen Parana die bedoeld zijn voor gezamenlijk gebruik. De taken van de Commissie Algemene Ruimten zijn onder andere:

- Maandelijkse klusdagen en grote klusdagen organiseren, voor onderhoud en schoonmaken van het pand.
- Jaarlijkse NL-doet dag organiseren.
- Onderhoudende werkzaamheden aan het gebouw en daaromheen.
- Afstemming met het bestuur over het onderhoud en inrichting van de gezamenlijke ruimtes.
- Inzetbaar bij klussen in het pand of woningen op aanvraag.
- Feestdagen: inrichting woonkamers regelen.
- Commissie-uitgaven beheren en dit regelmatig afstemmen met de penningmeester van het bestuur.

Fun & Food Commissie (F&F)

De fun & food commissie organiseert ontspannende activiteiten (voorheen vooral kook- en bakactiviteiten) en kookt bij activiteiten. De taken van de Fun & Food Commissie zijn onder andere:

- Maandelijkse activiteiten organiseren.
- Lunch op klusdagen klaarmaken.
- Tijdens feestdagen en speciale activiteiten: maaltijden inkopen en bereiden.
- Commissie-uitgaven beheren en dit regelmatig afstemmen met de penningmeester van het bestuur.

Kascommissie

De kascommissie controleert namens alle leden de eindafrekening. De taken van de Kascommissie zijn onder andere:

- Eindafrekening controleren: alle bonnen en verwerkingen in het bankboek controleren (eens per jaar).
- Begroting penningmeester nalopen (eens per jaar).

Mediacommissie

De mediacommissie verzorgt een deel van de interne communicatie binnen Parana. De interne communicatie is gericht op alle bewoners van Parana. De taken van de Mediacommissie zijn onder andere:

- Het uitbrengen van de Parapost, het streven is vier keer per jaar.
- Posters maken voor activiteiten en deze ophangen in het pand.
- Het bijhouden van de website.
- Foto archief bijhouden.
- Foto's maken bij activiteiten.

- Naambordjes maken voor bij de voordeuren.
- Commissie-uitgaven beheren en dit regelmatig afstemmen met de penningmeester van het bestuur.

Raad van Advies (RvA)

De Raad van Advies bestaat sinds 2024. De RvA mag het bestuur gevraagd en ongevraagd adviseren over de visie en ambities van Vereniging Parana en over de samenwerking met Portaal en de TV. De RvA bestaat momenteel uit Evy en Lise.

Aanvullende voorwaarden:

- De RvA bestaat uit minimaal 2 personen, voornamelijk oud-bestuursleden (mogelijk ook oud-bestuursleden die niet meer in Parana wonen), eventueel aangevuld met andere bewoners.
- De huidige bestuursleden kunnen de leden van de RvA een Whatsapp-bericht of e-mail sturen wanneer zij vragen hebben.
- De RvA mag zelf bepalen of zij periodiek willen samenkomen.

Sociale Commissie (SoCo)

De SoCo ontvangt alle nieuwe bewoners en helpt hen wegwijs te maken binnen de woonvereniging. Daarnaast onderhoudt zij het contact met aspirant-bewoners die op wachtlijst staan en voeren zij ballotagesprekken. De taken van de SoCo zijn onder andere:

- Aanmeldingen bijhouden en beoordelen (mail).
- Ballotagegesprekken voeren met potentiële nieuwe bewoners en advies hierover uitbrengen aan het bestuur.
- Het bijhouden van de wachtlijsten.
- Nieuwe bewoners benaderen bij verhuizingen.
- Welkomstgesprekken voeren met P-bewoners.
- Welkomst- en afscheidscadeaus regelen voor alle nieuwe en vertrekkende bewoners.
- Verjaardagskaartjes regelen.
- BBQ en Kerst: drinken regelen; Sinterklaas: cadeaus regelen.
- Commissie-uitgaven beheren en dit regelmatig afstemmen met de penningmeester van het bestuur.

Overige functies en werkgroepen

Kookpool

De kookpool bestaat uit P-bewoners. Elke dinsdag kookt er een P-bewoner voor bewoners die zich daarvoor inschrijven. Er wordt met zijn tienden gegeten op de woonkamer van de 3e verdieping. Er mag voor een budget van maximaal €30,- aan ingrediënten ingekocht worden, voor een lekkere en gezonde maaltijd. De kok eet standaard gratis mee. De kookpool beheert zelf de planning en uitvoering.

Declaraties kunnen worden ingediend bij de penningmeester van het bestuur. Kosten worden vergoed vanuit de TV.

Vertrouwenspersonen

De vertrouwenspersonen dragen zorg voor de eerste opvang bij gevoelens van onvrede, ongewenst gedrag en onjuiste bejegening.

De taken van een vertrouwenspersoon zijn:

- Aanspreekpunt voor bewoners die te maken hebben met gevoelens van onvrede, ongewenst gedrag en onjuiste bejegening op Parana of die een klacht hebben die de woonvereniging aan gaat.
- Samen met bewoners zoeken naar oplossingen en indien nodig verwijzen naar of ondersteunen in contactlegging met de TV of Portaal.

Wonen in Parana

Gebouw

De woonvereniging omvat 48 appartementen (1-kamer en 2-kamer), ongeveer gelijk verdeeld over de TV en Portaal. De woningen van TV-bewoners en P-bewoners bevinden zich door elkaar heen. Alle bewoners kunnen gebruik maken van de spel/sportruimte op de 1e verdieping, de woonkamer op de 2e verdieping en de woonkamer met keuken op de 3e verdieping.

De vierde verdieping van het gebouw is van Parana Kort Verblijf (PKV). De bewoners die hier (tijdelijk) verblijven maken geen deel uit van de woonvereniging. Wel gebruiken zij de centrale hal, het dakterras en de fietsenstalling.

In het gebouw hangen verschillende camera's. In geval van diefstal, vernielingen of overlast kunnen de camerabeelden door Portaal worden bekeken. Portaal bekijkt de beelden niet zomaar. Hiervoor moet je een verzoek indienen, dit kan via een e-mail. De camerabeelden worden maar één maand bewaard, daarna worden ze automatisch verwijderd.

Woonkamers

Eind 2023 zijn de woonkamers (algemene ruimtes) opgeknapt. De woonkamers zijn bedoeld voor alle bewoners om activiteiten in te organiseren en elkaar te ontmoeten.

In de woonkamer op de 2e zal begin 2025 een extra werkplek worden gemaakt waar de begeleiding van de TV kan werken. Dit is afgestemd met het bestuur en de werkplek wordt in eerste instantie voor een proefperiode van een halfjaar ingezet.

De woonkamer op de 3e mag overdag gebruikt worden voor teamoverleg van de TV, tenzij er activiteiten zijn. Wanneer een begeleider de woonkamer(s) individueel gebruikt (voor bijv. telefoontjes) en jij als bewoner wil de woonkamer gebruiken, dan mag je de begeleider vragen om te verplaatsen. Ook als er wordt gestart met een activiteit (zoals het koken), is het aan de begeleider om een andere plek te vinden.

Huisregels

Om met z'n allen op een prettige manier in Parana te kunnen wonen en werken zijn er een aantal regels:

- We leven samen in een gebouw en houden daarom rekening met elkaar.
- Het is stil tussen 22:00 en 08:00 in het gebouw. Tussen 08:00 en 22:00 houden we ook rekening met onze burens door bijvoorbeeld muziek niet te hard te zetten.
- Alle spullen in de woonkamers zijn van ons allemaal en blijven daar ook.
- Samen zorgen we ervoor dat de gezamenlijke ruimtes schoon en opgeruimd zijn.
- Geen spullen in gang en gezamenlijke ruimtes i.v.m. brandveiligheid.

- Geen scooters parkeren in de gezamenlijke fietsenstalling.
- Roken en vaperen mag in je eigen huis of op het balkon met de deuren dicht. Roken mag niet in de gangen en gezamenlijke ruimtes.
- Drugsgebruik is niet toegestaan in de gezamenlijke ruimtes, de aansluitende balkons en op het dakterras.
- Alcoholgebruik is niet toegestaan in de gezamenlijke ruimtes en de aansluitende balkons.

Communicatie binnen Parana

Binnen Parana worden verschillende manieren van communicatie ingezet:

Posters

Posters hangen op de informatieborden, in de lift en bij het kantoor op de 2e verdieping en worden door de Mediacommissie gemaakt. Het is belangrijk dat de posters op tijd worden opgehangen.

Whatsapp-groep 'Parana leuke activiteiten'

Deze Whatsapp-groep bestaat uit alle bewoners met een telefoonnummer en de intern en ondersteunend begeleiders. Deze app heeft als doel leuke activiteiten te promoten, spullen met elkaar uit te wisselen, of vermiste pakketjes op te speuren. Ook woonvragen die de hele vereniging aangaan kunnen hier worden gesteld.

Let op! Veel TV-bewoners zitten niet in deze Whatsapp-groep. Je kunt bij de begeleiding navragen welke TV-bewoners persoonlijk benaderd kunnen worden.

Whatsapp-groep 'P-bewoners'

Dit is een Whatsapp-groep voor woonvragen die te maken hebben met Portaal. De groep bestaat daarom enkel uit P-bewoners.

Paranapost

De Paranapost is het kwartaalblad van Parana en wordt gemaakt door de Mediacommissie. Hierin vind je leuke verhalen over Parana en de bewoners, de omgeving en andere handige recepten en tips.

Nieuwsbrief

Het bestuur maakt soms een nieuwsbrief. In de nieuwsbrief vind je actuele informatie over Parana en over de eerstvolgende activiteiten. De nieuwsbrief wordt per e-mail verstuurd naar alle bewoners die een e-mailadres hebben doorgegeven.

'Update'

De P-bewoners ontvangen af en toe een "Update". Of je nou P-bewoner of TV-bewoner bent, Parana zijn we samen. Toch is het soms nodig om de P-bewoners een aanvullende e-mail te sturen, om wooninformatie vanuit Portaal te delen.

TV-begeleiders

De begeleiders van de TV spelen een belangrijke rol in de communicatie met en activatie van de TV-bewoners. Niet alle TV-bewoners zijn goed te bereiken met de hierboven genoemde communicatiemiddelen. Het is daarom belangrijk dat begeleiders op de hoogte zijn en blijven van de activiteiten in Parana. Zij kunnen bewoners vertellen over de activiteiten en hen uitnodigen.

Bijlagen

Over het woonproject Parana

In april 2014 is Parana geopend als tweede gemengd wonen project in Utrecht. Dankzij een succesvolle samenwerking tussen de TV en Portaal, kunnen bewoners met begeleiding en reguliere bewoners op een fijne manier met elkaar samenleven. Het woonproject is geïnspireerd door 't Groene Sticht in Utrecht Leidsche Rijn.

Bijzonder aan Parana is de laagdrempeligheid van het onderlinge contact. Begeleid wonenden vanuit de TV (TV-bewoners) en regulier wonenden vanuit Portaal (P-bewoners) weten elkaar te vinden tijdens de dagelijkse koffiemomenten, het wekelijks samen eten, de feestactiviteiten en klusdagen.

Bij oprichting van Parana was het een ambitie dat de TV-bewoners – vaak ex-dak-en thuislozen – toe zouden werken naar zelfstandig wonen met behulp van de sociale woonomgeving die Parana kan bieden. De doelgroep van de TV-bewoners is inmiddels veranderd, waardoor de meeste TV-bewoners langdurige ondersteuning nodig hebben binnen Parana. Sommige bewoners hebben een licht verstandelijke beperking in combinatie met een verslaving of verslavingsachtergrond, psychische problemen of een geschiedenis van dakloosheid. Zij krijgen 24 uren begeleiding vanuit de ondersteunend begeleiders en individuele begeleiders. Hierbij wordt maatwerk toegepast en per bewoner gekeken wat er gevraagd en verwacht kan worden t.o.v. de woonvereniging. Het is belangrijk deze bewoners een veilige, sociale en warme leefomgeving te bieden.

TV (TussenVoorziening)

De TV komt in actie voor mensen in de regio Utrecht en omstreken die het in hun eentje niet redden. Doordat ze geen dak boven hun hoofd hebben, hun schulden zich blijven opstapelen of ze een steuntje in de rug nodig hebben. Medewerkers en begeleiders van de TV doen wat nodig is om hen sterker verder te helpen.

In Parana zijn er overdag een ondersteunend begeleiders uit het locatieteam aanwezig om de cliënt te ondersteunen met praktische vragen en om activiteiten te organiseren en begeleiden. Er zijn ook individueel begeleiders. Zij werken samen met de TV-bewoners aan persoonlijke doelen. Er wordt persoonlijk en krachtgericht gewerkt, om iemand zo zelfstandig mogelijk te kunnen laten wonen. In de nacht is er een nachtwaker die rondes loopt door het gebouw om de rust te bewaken.

Ook onderdeel van de TV en een betrokken partij is Parana Kort Verblijf (PKV). Dit is een kortdurende opvang voor gezinnen en individuen die dakloos zijn en hier zelf geen oplossing voor kunnen vinden. De bewoners van PKV maken geen deel uit van de woonvereniging, maar delen wel een aantal gezamenlijke ruimtes in het pand. De bewoners van PKV zijn uitgesloten van lidmaatschap van de woonvereniging.

Portaal

Portaal is een woningcorporatie die werkzaam is in verschillende regio's, waaronder Utrecht. In totaal beheert en verhuurt Portaal zo'n 52.000 woningen. Portaal draagt bij aan goed samenleven en zet zich daarbij in voor leefbare buurten waar mensen naar elkaar omkijken en zich veilig voelen. Portaal wil buurten creëren waar mensen met uiteenlopende achtergronden prettig wonen. Dus ook kwetsbare mensen krijgen een woning aangeboden. Het liefst in een buurt waar zij kunnen meedoen aan de maatschappij. Die zachte landing werkt goed met het woonconcept gemengd wonen. Daarbij wordt er een woonomgeving gemaakt of gezocht waar mensen met verschillende achtergronden samen kunnen wonen.

In 2014 is het gemengd wonen project Parana tot stand gekomen. Dit is het tweede gemengd wonen project van Portaal. In de jaren daarna heeft Portaal nog diverse andere gemengd wonen projecten ontwikkeld samen met verschillende organisaties waaronder de TV. Naast de huisvestelijke taak ondersteunt Portaal de woonvereniging en de TV bij het behalen van hun doelen op Parana.

Afspraken Woonvereniging, TV en Portaal

Alle bewoners
<ul style="list-style-type: none">• Minimaal twee keer per jaar is er een bewonersvergadering:<ul style="list-style-type: none">◦ Januari: jaarverslag, nieuw jaarplan, financiële verantwoording afgelopen jaar, begroting van het komend jaar.◦ September: bestuurswissel, instemmen nieuwe bestuursleden.
Bestuur
<ul style="list-style-type: none">• Individuele jaargesprekken met alle P-bewoners (in sommige gevallen in het bijzijn van een tweede bestuurslid of de Sociaal beheerder van Portaal).• Het jaarplan wordt elk jaar bijgesteld in samenwerking met de commissies, de TV en Portaal.
Bestuur + commissies
<ul style="list-style-type: none">• Één keer per jaar: evaluatiemoment met de voorzitters van de verschillende commissies en bestuurslid commissie-zaken).• Één keer per jaar: de commissies schrijven een stukje over de ontwikkelingen binnen hun commissie voor in het jaarverslag.• Vier keer per jaar vindt er een voorzittersoverleg plaats, voor afstemming tussen de commissies en het bestuur, met name voor het organiseren van jaarlijkse activiteiten.

TV

- Intern begeleider Jos is het aanspreekpunt vanuit de TV. Regelmatig overleggen het bestuur en Jos met elkaar over hoe het gaat binnen Parana.
- De activiteitenbegeleider heeft binnen de TV de regie over het organiseren van de dagelijkse activiteiten en activeren van de bewoners.
- Het bestuur heeft tweewekelijks de gelegenheid om met manager Kim te overleggen over lopende zaken met bewoners.

Portaal

- Vanuit Portaal zijn Monique (sociaal beheerder) en Warner (beheerder leefomgeving) actief betrokken. Er is regelmatig contact op locatie, per e-mail of Whatsapp. Voor zaken die gaan over het gebouw is er voor korte afstemming een Whatsappgroep: gebouwbeheer.

Bestuur + TV + Portaal

- Ongeveer om de zes weken is er een groot afstemmingsoverleg tussen de woonvereniging, de TV en Portaal (aanwezigen: bestuur woonvereniging; unitmanager TV; clustermanager TV; sociaal beheerder, adviseur leefomgeving en adviseur leefomgeving gemengd woonprojecten van Portaal). Tijdens dit overleg wordt de samenwerking geëvalueerd, de leefbaarheid en stand van zaken binnen Parana besproken en worden er praktische afspraken gemaakt.

Informatie voor Portaal-bewoners

Wat verwachten we van jou als P-bewoner?

Bij het tekenen van je huurcontract ben je akkoord gegaan met je actief inzetten voor Parana. Ook zijn er in bewonersvergaderingen afspraken over actieve deelname gemaakt:

4 uur per week
<ul style="list-style-type: none">• Je zet je 4 uur per week in voor de woonvereniging. Dit kan door commissiewerk uit te voeren, naar activiteiten toe te gaan, koffie te drinken met burens, etc.
2 keer per jaar
<ul style="list-style-type: none">• Je sluit minimaal 2 keer per jaar aan bij één van de klusdagen.• De woonvereniging organiseert minimaal 2 keer per jaar een bewonersvergadering. Als bewoner is je aanwezigheid nadrukkelijk gewenst.
1 keer per jaar
<ul style="list-style-type: none">• Je hebt 1 keer per jaar een jaargesprek met één van de bestuursleden. In sommige gevallen sluit een tweede bestuurslid of de sociaal beheerder van Portaal aan bij deze gesprekken.
Doorlopend
<ul style="list-style-type: none">• Je neemt deel aan één of meerdere commissies en/of het bestuur.• Je bezoekt met regelmaat de (dagelijkse, wekelijkse of maandelijkse) activiteiten, het koffiemoment, de klusdagen, etc. Ieder binnen diens eigen mogelijkheden.

Geldzaken: contributie en declareren

Jaarlijks betalen alle bewoners €27,50 contributie aan de woonvereniging. Dit geld wordt gebruikt voor het organiseren van activiteiten en de aanschaf van spullen. De P-bewoners betalen contributie rechtstreeks aan de penningmeester. De TV regelt de betaling van de contributie voor de TV-bewoners.

Als je geld wil uitgeven voor de woonvereniging, overleg dit dan altijd eerst met je commissie-voorzitter of de penningmeester. Daarna kun je de kosten declareren.

Declaraties kunnen (binnen 14 dagen) verstuurd worden naar de penningmeester.

Vermeld in de e-mail:

- Wat je hebt gekocht.
- Voor welke commissie én activiteit.
- Het rekeningnummer waarop je het geld teruggestort wilt hebben.
- Een duidelijke foto of scan van de bon.
- Zorg ervoor dat - indien er eigen boodschappen op de bon staan - duidelijk gemarkeerd is wat wel/niet voor een activiteit is aangeschaft.

Doorverhuisbeleid

Vanuit het bestuur moet er bij elke Portaal-bewoner toestemming gegeven worden voor een doorverhuizing. Het positieve dan wel negatieve advies dat wordt afgegeven, blijft 6 maanden geldig. Daarna dient het bestuur de beoordeling te herzien.

We bepalen of iemand geschikt is, op basis van de volgende eisen:

- Inzet van minimaal 4 uur per week voor het woonproject, door onder andere commissiewerk.
- 2 keer per jaar aansluiten bij klusdagen.
- Aanwezigheid bij activiteiten.
- Zichtbaar en op een opbouwende, prettige manier aanwezig zijn en daarmee een positieve bijdrage leveren aan het woonproject.
- Jaarlijks een jaargesprek met een bestuurslid.

Het doel van het doorverhuisbeleid is om de doelstellingen van het woonproject zo goed mogelijk realiseren. Daarbij is de afweging gemaakt dat de belangen van het woonproject zwaarder wegen dan het individuele woongenot en ambities om groter te gaan wonen. Dit betekent dat individuele bewoners niet kunnen doorverhuizen indien niet aan bovenstaande